



## Appartement - 40m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,841.21

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33300  
Posted: Sep 23, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartements sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au cœur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,...).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2012

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Utility details



Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c53885

