



Maison de 6 pièces de 180m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 435,922.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Epernon
ZIP code: 28230
Posted: Sep 24, 2025

Description:

COUP DE COEUR ! À 10 minutes de la gare d'Epernon, sur la commune de Gallardon, commune prisée offrant écoles, collège et commerces à pied, cette maison ancienne très lumineuse de 180 m² habitables vous séduira par son caractère authentique, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible.
Sa description :
- Une salle à manger conviviale, idéale pour les repas en famille
- Un salon au charme unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée
- Une cuisine séparée, aménagée et équipée, pleine de cachet
- Une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, offrant confort et intimité
- Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC
- Trois autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau-dressing
- Un grand palier, parfait pour un espace lecture, coin bureau ou création de chambre(s)
À l'extérieur :
- Garage, cuisine d'été, préau, pour plus de fonctionnalité
- Grande cave de 60 m², saine, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire
- Terrain d'environ 2300m² clos avec verger, grande terrasse, idéal pour profiter des beaux jours
Le tout dans un environnement calme, à deux pas des commodités.
Maison très bien entretenue, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.
Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Built: 1860

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 2360 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185869

