



INVESTISSEMENT LOCATIF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 76,540.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Sep 25, 2025

Description:

Situé aux portes du centre ville de Bressuire, cette maison de ville louée depuis 12 ans par la même locataire se compose d'une entrée desservant un salon séjour et une cuisine.
Au premier étage, un bureau et une chambre.
Une salle de bain ainsi qu'une chambre et un wc séparé complètent au deuxième étage ce bien.
Au sous sol, une chaufferie dotée d'une douche et d'un wc.
Loyer 406€ / mois + 25€ de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1947

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 70 sq m
Lot Size: 32 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 356

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 183009

