



## Maison de 4 pièces de 95m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 314,809.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ablis  
ZIP code: 78660  
Posted: Oct 02, 2025

### Description:

Située dans un village calme à seulement 3 minutes d'Ablis, 12 minutes de Rambouillet, cette maison de PLAIN-PIED offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille.<br /><br />Caractéristiques principales :<br /> - Grande pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée, parfaite pour recevoir<br /> - Cellier attenant, pratique pour le rangement<br /> - 3 chambres, bien agencées<br /> - Salle de bain et WC séparé<br /> - Garage attenant<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et plat de 775 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin pour le rangement ou le bricolage.<br /><br />Maison en bon état général, située dans un environnement paisible, à proximité des commodités d'Ablis et des axes rapides vers Paris ou Chartres.<br /><br />Vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Built: 1975

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Lot Size: 775 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 190814

