



## Appartement - 33m<sup>2</sup> - Reims



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 102,740.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Oct 06, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé dans le bas de la rue de Cernay, à seulement 1,2 km de la place d'Erlon et à proximité immédiate des commerces, ce T2 de 33 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement recherché, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement comprend une chambre confortable de 11 m<sup>2</sup> avec dressing, une pièce à vivre ouverte sur une petite cuisine équipée . La salle d'eau demande une reprise complète, vous laissant la liberté de l'aménager à votre goût et de créer un espace moderne et fonctionnel.

?Après quelques travaux, ce bien a tout pour devenir un cocon chaleureux ou un investissement rentable dans un secteur en plein dynamisme.

?Un appartement à visiter rapidement, pour laisser libre cours à vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 33 sq m



## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56655

