

listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French,
 German, Italian, Polish,
 Portuguese, Romanian,
 Russian, Spanish,
 Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 506,118.36

Location

Country: France
 State/Region/Province: Brittany
 City: Rennes
 ZIP code: 35000
 Posted: Oct 08, 2025
 Description:

Pour cause de préparation de départ à la retraite , cette magnifique affaire familliale cherche son repreneur professionnel et investi. Salariés expérimentés, locaux aux normes, matériels en adéquation avec l'activité.
Vitrines et magasin en RDC, chambres froides positives et négatives, laboratoires , bureaux, salle de pause,
monte charge pour accès aux étages , mezzanine, vestiaires hommes et femmes, sas de sortie réfrigéré.
CA et rentabilité en rapport . Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 432 000 € HT + 6 393,6 € TVA, soit 438 393,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 032 € HT + 0 € TVA, soit 400 032 € TTC

Honoraires d'agence : 31 968 € HT + 6 393,6 € TVA, soit 38 361,6 € TTC (9.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 460 sq m

Room details

Total rooms: 13



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T657497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1502780

