



Appartement duplex lumineux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 65,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Saint-Claude
ZIP code: 39200
Posted: Oct 08, 2025

Description:

Situé à Saint-Claude, à proximité de la cathédrale et du centre-ville, je vous invite à découvrir ce charmant appartement duplex rénové et lumineux, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant accès à un balcon, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, l'appartement offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et un WC. Le logement dispose d'un chauffage au gaz de ville, de fenêtres double vitrage et d'une partie des murs isolée par l'extérieur, offrant confort et économies d'énergie. Propice à la tranquillité, cet appartement saura vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common



Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	53 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	287
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1533907
-----------	---------

