



## Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 171,869

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
ZIP code: 72290  
Posted: Oct 10, 2025

### Description:

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.<br /><br />Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m<sup>2</sup> est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m<sup>2</sup>, cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.<br />Revenus locatif 1200 euros par mois.<br />Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.<br />Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.<br />Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Built: 1949

### Common

Finished sq. ft.: 150 sq m



Lot Size: 225 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 192991

