



## Domont – 4 pièces lumineux - balcon - 1er achat !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 182,802.08

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Domont  
ZIP code: 95330  
Posted: Oct 14, 2025

### Description:

**\*\*DOMONT – Appartement 4 pièces env. 66 m<sup>2</sup> - Beau potentiel\*\***  
Appartement lumineux avec balcon situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur dans une résidence bien entretenue.  
Séjour, cuisine indépendante fonctionnelle, 3 chambres, WC séparés.  
Salle de bain d'origine pouvant être modernisée selon vos envies.  
Appartement sain et habitable, idéal pour un premier achat avec possibilité de personnalisation à fort potentiel offrant de belles possibilités de transformation : projections 3D disponibles avec budget travaux maîtrisé (env. 10 000 € à 20 000 €) pour créer un intérieur moderne et valorisé.  
Proche commerces, écoles et transports.  
**\*\*Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.\*\***

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 370 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 700 €

Honoraires charge acquéreur : 9 300 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Karène PETIT, Tél. : 07 69 87 92 97, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de BEAUVAIS sous le numéro 538 849 712

Built: 1962

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 66 sq m  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186612

