



## Situation ideale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 189,587.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44000  
Posted: Oct 14, 2025

### Description:

Situation idéale entre Cambronne et les machines de l'île pour ce local commercial de 63 m<sup>2</sup>. Vous profiterez de 3 espaces et d'une vitrine .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 592 € TVA, soit 164 592 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 040 € HT + 0 € TVA, soit 149 040 € TTC

Honoraires d'agence : 12 960 € HT + 2 592 € TVA, soit 15 552 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : David CHIRON, Tél. : 06 08 81 76 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 792 426 389

### Common

Finished sq. ft.: 63 sq m

### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

190113

