



## Maison - 140m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 365,330.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondoufle  
ZIP code: 91070  
Posted: Oct 16, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC.

L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille.

À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air.

Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant



confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 400 sq m

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c56701



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

