



Studio rénové avec box, cave et cabanon – Gondoles Sud, Choisy-le-Roi



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 151,132.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Choisy-le-Roi
ZIP code: 94600
Posted: Oct 17, 2025

Description:

Idéalement placé : Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages à proximité des commerces, écoles, bus 182, à quelques minutes du TVM, du RER C (Choisy-le-Roi) et du RER D (Créteil Pompadour). Entièrement rénové et vendu loué meublé, il bénéficie de nombreux atouts rares :
Un box privatif
Une cave
Un cabanon dans le jardin
Faibles charges de copropriété
Un bien avec fort potentiel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common

Finished sq. ft.: 20 sq m



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1519112

