



Maison à rénover à Pleumeur-Gautier, à 5 min des plages de Lézardrieux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,436.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Pleubian
ZIP code: 22610
Posted: Oct 21, 2025

Description:

A Pleumeur-Gautier, côté Pleubian. Maison à ossature bois bardée de fibrociment, avec extensions en parpaings, le tout sous ardoises en bon état, de 120m² sur 930m² de parcelle, à rénover, composée ainsi:
Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, un WC, une salle de bain, une véranda récente, un garage attenant avec fosse d'entretien véhicule et combles aménageables avec WC. A l'étage: combles aménageables. A l'extérieur: Un magnifique jardin arboré, avec abris de jardins. Aucun vis à vis. Quartier paisible.
Très beau potentiel. Exposition Sud-Est. Chauffage actuel au fuel. Couverture en bon état, véranda et menuiseries récentes double vitrage. Assainissement individuel à mettre en conformité. Emplacement géographique idéal, en campagne, près de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alexis TREVISAN, Tél. : 0680907054, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 518 167 721

Built: 1960

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 930 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 467

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190867

