



Opportunité à Saisir



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 116,670.17

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
ZIP code:	75013
Posted:	Oct 23, 2025

Description:

Emplacement de choix : Boutique sur rue dans un quartier dynamique du 13e arrondissement, avec fort passage et visibilité immédiate.

Matériel et installations clés en main : Cuisine équipée + 2 laboratoires de surcuisine, prêts à accueillir une activité de restauration, traiteur ou pâtisserie.

- Bail commercial 3-6-9 récent (renouvèle le 1er avril 2025).
- Loyer attractif : 1 590 € HT / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois (4 770 €)

Pourquoi cette boutique est une vraie opportunité :

- Installation complète et opérationnelle

- Quartier vivant et en plein essor

- Idéal pour un entrepreneur ambitieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 584 € TVA, soit 100 584 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 € HT + 0 € TVA, soit 91 080 € TTC

Honoraires d'agence : 7 920 € HT + 1 584 € TVA, soit 9 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Jeanne WILLIAMS, Tél. : 0656692788, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 809 397 201

Common

Finished sq. ft.:	100 sq m
-------------------	----------



HOA dues per month: EUR 1,583

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 4,748

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194023

