



Maison - 158m² - Callac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 229,495.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Callac
ZIP code: 22160
Posted: Oct 24, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située au cœur de Callac, cette spacieuse maison d'habitation offre un cadre de vie agréable, proche des commodités, des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant desservant une belle cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. L'ensemble permet une vie de plain-pied. Une pièce technique avec chaufferie, communiquant avec l'extérieur, vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert un grand couloir aménageable menant à trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'une cour et d'un jardin aménagé pour vos moments de détente en plein air.

Une maison idéale pour une famille, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité, le tout en excellent état.

Prestations : assainissement tout à l'égout, fenêtres alu/bois double vitrage, volets roulants électriques, chaudière au fioul.

Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50



ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1997

Common

Finished sq. ft.: 158 sq m

Lot Size: 915 sq m

Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56934

