



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE A VENDRE 800 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 303,098.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Moliets-et-Maa  
ZIP code: 40660  
Posted: Oct 25, 2025

### Description:

Dans la charmante commune de Moliets, venez découvrir ce terrain constructible de 800 m2 viabilisé, à proximité du bourg, dans un quartier calme et prisé. <br />Emprise au sol 40 % maximale.<br />Vous pourrez y construire la maison de vos rêves avec le constructeur de votre choix.<br />Commerces et pistes cyclables à proximité, golf et plages à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 262 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 500 €

Honoraires : 3,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

### Common

Finished sq. ft.: 800 sq m  
Lot Size: 800 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T86755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

187305

