



~ 600m² de dépendances et un champs attenant



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 245,176.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Oct 25, 2025

Description:

Édifiée sur un terrain arboré d'~ 5400 m² offrant de nombreuses dépendances, un champs attenant en bordure d'un ruisseau d'environ 8600m², d'une deuxième maison d'habitation d'environ 90m² à rénover, cet ensemble immobilier totalisant environ 265m² habitable se compose d'un salon séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salle d'eau et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1wc séparé.
Pouvant communiquer avec la maison principale par une simple cloison a ré-ouvrir, la deuxième maison se compose d'une entrée desservant 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 chaufferie ainsi qu'une salle de bain et 1 wc séparé.
Grenier aménageable d'environ 53m², ~ 600m² de dépendances composées d'un atelier, une grange, une écurie, un hangar, un pigeonnier, une bergerie ainsi que 2 toits et un puits.
Réserve d'eau enterrée d'~12m³.
Beaux volumes à rénover. Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1947



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	265 sq m
Lot Size:	13132 sq m

Room details

Total rooms:	17
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	123
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189864

