



Authenticité et potentiel à Marchais



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 99,583.47

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
City:	Marchais
ZIP code:	02350
Posted:	Oct 25, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Marchais, cette maison en pierre d'environ 100 m² séduit par son authenticité et son beau potentiel.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine lumineuse, un WC indépendant, et un vaste séjour chaleureux agrémenté d'une superbe cheminée.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bain.
Un grenier aménageable et une cave complètent l'ensemble.

À l'extérieur, un jardin clos d'environ 300 m² avec double garage de 50 m², barbecue et four à pizza promet de beaux moments conviviaux.
Le petit plus ? Un terrain supplémentaire de plus de 500 m², situé à seulement 2 minutes à pied de la maison.

Idéale pour un primo-accédant ou un investisseur, cette maison offre une belle opportunité de valorisation.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	95 sq m



Lot Size: 297 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552551

