

Authenticité et potentiel à Marchais



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 99,583.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Marchais
ZIP code: 02350
Posted: Oct 25, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Marchais, cette maison en pierre d'environ 100 m² séduit par son authenticité et son beau potentiel.
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine lumineuse, un WC indépendant, et un vaste séjour chaleureux agrémenté d'une superbe cheminée.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bain. Un grenier aménageable et une cave complètent l'ensemble.
À l'extérieur, un jardin clos d'environ 300 m² avec double garage de 50 m², barbecue et four à pizza promet de beaux moments conviviaux.
Le petit plus ? Un terrain supplémentaire de plus de 500 m², situé à seulement 2 minutes à pied de la maison.
Idéale pour un primo-accédant ou un investisseur, cette maison offre une belle opportunité de valorisation.
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m

Lot Size: 297 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552551

