



## Bar-Brasserie licence IV face mer aux Sables d'Olonne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 911,408.8

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Les Sables-d'Olonne  
ZIP code: 85100  
Posted: Oct 28, 2025

### Description:

Megagence : Yvan Tozzi vous propose cette brasserie entièrement relookée et idéalement située sur le remblai des Sables d'Olonne. Ce fonds de commerce actuellement tenu par un couple de professionnels dispose d'une salle avec bar pouvant contenir 35 places et d'une terrasse extérieure d'une capacité de 80 places. <br />Cet établissement face mer vous séduira par sa forte visibilité et son flux constant de passants qui vous permettra de générer un CA très intéressant.<br />Les plus : salle et équipements cuisine de qualité et en très bon état, grande cave, licence IV, loyer attractif etc...<br />Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à l'exploiter !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 779 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 786 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 740 000 € HT + 0 € TVA, soit 740 000 € TTC

Honoraires d'agence : 39 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 46 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

### Common



Finished sq. ft.: 90 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 194288

