



MAISON 8 PIÈCES DE 230 M2 HABITABLES - TERRAIN 1250 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 878,238.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinard
ZIP code: 35800
Posted: Oct 29, 2025

Description:

A 1200 m de la plage de Port Blanc, 500 m des commerces, écoles et collège, maison de 230 m2 habitables (surface utile 290 m2) sur un terrain de 1250 m2. Elle comprend :
-Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée sud, cuisine, 3 chambres dont 1 avec dressing, bureau, 2 salles d'eau (1 avec wc), wc indépendants.
- A l'étage : pièce palière, 3 chambres dont une très grande, salle d'eau avec wc.
- Sous-sol total de 138 m2 avec garage double, bureau, espace buanderie, 2 pièces de rangement, cave à vin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 748 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 400 € soit 2,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Built: 1980

Common

Bedrooms: 6



Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 290 sq m
Lot Size: 1250 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188946

