



Maison - 88m² - Béruges



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,456.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Beruges
ZIP code: 86190
Posted: Oct 29, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de plain pied, 4 pièces, 3 chambres, 88 m2 habitables, sur terrain de 691 m2. Cadre nature, sans vis-à-vis.

86190 Béruges. Construction de 2018, hors lotissement, au calme de la nature, dans un environnement verdoyant.

La maison se compose d'une entrée ouverte sur salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 10 à 15 m2, salle de bain-douche, WC avec lave-mains et cellier-buanderie. La pièce de vie exposée Sud et Ouest est lumineuse.

Chauffage par pompe à chaleur gainable réversible. Assainissement par tout-à-l'égout.

Forêt et sentiers pédestres accessibles à pied.

Ecoles maternelle et primaire dans le centre-bourg. Collège et Lycée à 10 min en voiture. À 12 min de la gare de Poitiers et 10 min de tous les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2018

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 88 sq m
Lot Size: 691 sq m



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T54659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56290

