



Appartement T4 en RDC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 162,670.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Oct 30, 2025

Description:

Situé dans la charmante ville d'Aiffres (79230), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. À proximité des écoles, lycées, commerces et animations, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles. De plus, les transports en commun tels que le bus, le train et l'accès à l'autoroute facilitent les déplacements quotidiens, offrant ainsi une grande accessibilité. À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un jardin privatif de 343 m², offrant des espaces extérieurs agréables et propices à la détente. Une place de parking extérieure est également incluse. À l'intérieur, cet appartement de 80 m² se compose de 4 pièces dont 3 chambres avec placard, d'une pièce de vie de 38 m² environ. Les statuts de la copropriété sont en cours. La copropriété est composée de 3 logements.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 3,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Jessica LÉPIE, Tél. : 0745131919, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 882 422 561

Built: 1967

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194199

