

Fonds de commerce et murs commerciaux traiteur asiatique Rennes



Agent Info

Name: ArKadia
 Company
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 614,722.93

Location

Country: France
 State/Region/Province: Brittany
 City: Rennes
 ZIP code: 35000
 Posted: Oct 31, 2025

Description:

Rennes quartier sud, sur un axe très passant, sans concurrence dans le quartier, belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce de traiteur asiatique, vente à emporter et vente sur place, ainsi que les murs commerciaux.
 Restaurant de 87 m² sur 2 niveaux, laboratoire et espace de vente au rez-de-chaussée, salle de restauration et réserve à l'étage.
 Affaire tenue par un couple depuis une dizaine d'année.
 CA stable - bonne rentabilité
 Le fonds de commerce peut être vendu séparément :
 Prix de vente honoraires d'agence inclus : 174 900 € HT + TVA, 1 980 €, soit 176 880 € TTC
 Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 € + 0% TVA, soit 165 000 € TTC
 Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 # TVA, soit 11 880 € TTC (7,66 % du prix de vente hors honoraires d'agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 524 700 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 530 996,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 493 218 € HT + 0 € TVA, soit 493 218 € TTC

Honoraires d'agence : 31 482 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 37 778,4 € TTC (7,66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 87 sq m
HOA dues per month: EUR 92

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T637788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464263

