



Maison de ville XVIIe avec jardin-boutique



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 100,919.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tulle
ZIP code: 19000
Posted: Oct 31, 2025

Description:

Située au cœur du centre historique de Tulle, maison de ville en pierre, datant du XVII^{ème}, couverte principalement en tuile qui comporte :
- Au rez de chaussée, une ancienne boutique, un garage, la porte d'entrée et escalier en partie commune avec l'immeuble voisin ;
- Au 1er étage : un palier desservant plusieurs caves dont une voutée, un accès à la cour intérieure et l'entrée d'un ancien espace bureau pouvant être transformé en un logement de 2 pièces et une salle d'eau. Ces pièces sont agrémentées chacune d'un grand cantou. Un escalier permet de communiquer avec la boutique du RDC.
- Au second étage : un palier dessert une chambre, un couloir distribuant deux chambres dont l'une côté rue qui possède de belles boiseries, une alcôve et une salle d'eau avec wc
- Au 2,5^{ème} étage, un accès au jardin
- au 3^{ème} étage : un palier dessert une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc une chambre et deux escaliers menant à deux chambres sous combles. Le tout sur un terrain d'environ 243 m2.

Chauffage au gaz de ville
Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 400 €

Honoraires charge acquéreur : 7 600 € soit 9,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne DEGORCE, Tél. : 06 22 32 80 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 521 559 625



Built: 1654

Common

Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 271 sq m
Lot Size: 243 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 369

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189466

