



3 chambres, 1 dépendance offrant un bel espace en pelouse avec une mare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 155,956.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Oct 31, 2025

Description:

Située dans un cadre de verdure offrant un terrain clos et arboré avec une dépendance portant l'histoire des tuiliers briqueteurs, cette maison se compose d'un salon lumineux offrant une vue et un accès sur la terrasse et le jardin bien exposés bénéficiant d'une vue sur la nature.
Une salle à manger dotée d'un poêle de masse, une cuisine ainsi qu'une buanderie et une salle d'eau avec un wc complètent ce bien.
A l'étage, deux chambres ainsi qu'une pièce d'environ 12m² dotée d'un point d'eau et d'un wc.
Une dépendance offrant un bel espace en pelouse clos et arboré avec un puits sera l'endroit pour jardiner et rassembler vos amis autour d'un barbecue sous la terrasse couverte sans vis à vis.
Une petite mare clôturée fera le bonheur de vos animaux d'ornement.
Ouvertures PVC double vitrages.
Prévoir la remise aux norme du système assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 900 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1947



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	104 sq m
Lot Size:	1388 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193023
-----------	--------

