



EXCLUSIVITÉ : T3 VENDU LOUÉ QUARTIER COLLÉGIALE.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 178,084.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mantes-la-Jolie
ZIP code: 78200
Posted: Oct 31, 2025

Description:

Appartement T3 vendu loué avec très bonne rentabilité!
Situé en plein cœur du centre ville, cet appartement 3 pièces allie à la fois confort, modernité, luminosité et emplacement stratégique.
À seulement 5 minutes à pieds de la gare de Mantes la Jolie, accès direct vers la nouvelle ligne J RER E (ÉOLE).
Toutes les commodités à proximité.
Dans une petite copropriété calme et sécurisée, il se compose d'une entrée avec espace de rangement, WC, salle de bains, cuisine équipée et aménagée moderne ouverte sur un salon très lumineux grâce à son exposition.
L'espace nuit se compose de deux grandes chambres.
Une cave complète ce bien.
Loyer actuel : 900 € charges incluses (720 € HC + 180 € de charges)
Actuellement loué, il représente une opportunité d'investissement très intéressante avec des revenus locatifs immédiats et de faibles charges de copropriété.
Contactez moi au 0630003619.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 151 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Mustapha MOUMMAD, Tél. : 0630003619, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 944 727 718

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 57 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194522

