



Appartement - 45.42m² - Villenave-d'Ornon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 196,836.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Nov 01, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans une petite résidence récente et sécurisée de trois étages, cet appartement de 45 m² se trouve au premier étage, à proximité immédiate de toutes les commodités et des grands boulevards de Bordeaux.

Vous apprécierez sa luminosité et son excellent état général ? aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et surtout d'une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement est construit aux normes PMR, garantissant confort et accessibilité à tous.

Chauffage au gaz, faibles charges de copropriété, et place de parking privative complètent les atouts de ce bien.

Un appartement agréable et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr> auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2015

Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 45.42 sq m

Room details



Total rooms: 2

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57116

