

# APPARTEMENT DE 67 M2 + GRANDE CAVE



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 251,770.45

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Thorigny-sur-Marne  
ZIP code: 77400  
Posted: Nov 03, 2025

### Description:

Situé à Thorigny-sur-Marne, cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents. Proche de la gare Lagny ligne P 10 Minutes et du centre commercial Val d'Europe, il bénéficie d'un environnement verdoyant grâce à sa proximité avec la forêt, idéal pour les amoureux de la nature. De plus les commodités, les écoles, le marché les bords de Marne sont facilement accessibles, offrant un quotidien pratique et agréable.  
À l'extérieur, ce bien comprend 1 place de parking extérieur et 1 grande cave 13 M2, offrant des solutions pratiques pour le stationnement et le stockage.  
À l'intérieur, cet appartement de 67 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 séjour, 1 WC indépendant et 1 salle de bain. Offrant un espace de vie fonctionnel et confortable, il répond aux besoins d'une famille ou d'un couple à la recherche d'un logement spacieux et bien agencé.  
Vous n'avez que à poser vos valises....  
A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1961

**Common**

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	67 sq m
Floor Number:	1

**Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	275
--	-----

**Building details**

Parking:	Yes
----------	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T622815/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T622815/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1441195
-----------	---------

