



## Maison offrant 4 voire 5 chambres, forte d'atouts.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 234,458.33

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Eyjeaux
ZIP code:	87220
Posted:	Nov 02, 2025

### Description:

À une minute du charmant bourg d'Eyjeaux (et moins de 20' de Limoges) tout en bénéficiant du calme de la campagne haut-viennoise, maison de 120 m<sup>2</sup> offrant de nombreux avantages : 4 voire 5 chambres, pièce de vie "aérée", poêle à granulés neuf, sur plus de 2500m<sup>2</sup> de terrain. (Possibilité d'acquérir un terrain constructible voisin en sus.) Garage indépendant de la maison pouvant loger 2 voitures de type "standard". À votre écoute, Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5952. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 380 € par an.

### Common

Finished sq. ft.:	120 sq m
Lot Size:	2567 sq m

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	155
--	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

6900410053

