



Maison récente, jardin sans vis-à-vis, au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 250,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Mainvilliers
ZIP code: 28300
Posted: Nov 04, 2025

Description:

À 20 minutes à pied de la gare, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison construite en 2022 offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'un stationnement privatif et d'un jardin clos sans vis-à-vis, agrémenté d'une agréable terrasse couverte. La façade est orientée plein sud, assurant une belle luminosité intérieure. Menuiseries PVC et volets roulants électriques.

Côté intérieur, la maison développe environ 93 m² bien agencés :
Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée avec accès terrasse couverte, wc indépendant avec lave-mains.
À l'étage : deux grandes chambres, salle d'eau avec wc.
Sous combles : une pièce avec fenêtre de toit, idéale en chambre ou en bureau.

Je suis disponible 7 jours sur 7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Built: 2022

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 93 sq m
Lot Size: 100 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189720

