



MAISON 7 PIECES + DEPENDANCES A RENOVER BEAU POTENTIEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,079.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Berne
ZIP code: 56240
Posted: Nov 05, 2025

Description:

Proche PLOUAY dans un charmant village sans issue, cette belle longère de 156m² environ se niche sur les hauteurs de la campagne de BERNE sur un terrain d'environ 7800m².
La maison principale se compose :
Au REZ DE CHAUSSEE : Une petite véranda faisant office d'entrée, une magnifique pièce de vie d'environ 75m² avec cuisine aménagée et équipée de 2022., une suite parentale, un w.c séparé, une chaufferie buanderie.
A L'ETAGE : Un bureau en mezzanine, trois chambres avec parquet massif, une salle de bains, un w.c.
Ce bien dispose également de deux dépendances (toiture en bon état) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (gîtes, chambre d'hôtes, location saisonnière ou annuelle ou un espace convivial pour accueillir familles et amis)
COUP DE COEUR ASSURE POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE L'AUTHENTICITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Built: 1997



Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 156 sq m
Lot Size: 7827 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190535

