



Secteur recherché de La Clarté



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 388,258.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Perros-Guirec
ZIP code: 22700
Posted: Nov 06, 2025

Description:

Charmante néo-bretonne de 114 m² habitable située sur les hauteurs de Perros-Guirec, proches des plages et du sentiers des douaniers. Elle propose une vie plain pied avec une grande pièce de vie lumineuse avec insert bois, une cuisine séparée et une chambre avec douche privative. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Terrain clos de 394 m² avec dépendance de 16m². Maison bien entretenue, menuiseries double vitrage, chaudière récente (2019). À vos offres !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 315 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Built: 1960

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 114 sq m



Lot Size: 394 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193604

