



Grande maison familiale au calme, avec jardin arboré sans vis-à-vis



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 452,966.4

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Locmiquelic
ZIP code:	56570
Posted:	Nov 06, 2025

Description:

Située dans un environnement paisible, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature. Implantée sur un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine récente et entièrement équipée, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie tournée vers le jardin. Un séjour chaleureux avec poêle, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, se trouvent quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Le deuxième étage offre encore de belles possibilités : deux chambres supplémentaires et une grande pièce à aménager selon vos envies — salle de jeux, bureau, suite parentale ou espace détente. Une maison qui allie espace, confort et tranquillité, prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



Built: 1950

Common

Bedrooms: 6
Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 400 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194498

