



## Appartement - 45.68m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 247,667.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Choisy-le-Roi  
ZIP code: 94600  
Posted: Nov 06, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Choisy Centre ? 2 pièces avec terrasse et parking

Dans une résidence récente et bien entretenue (2006), idéalement située à proximité immédiate des commerces et des transports, découvrez ce charmant 2 pièces de 45,68 m<sup>2</sup> prolongé par une belle terrasse ensoleillée d'environ 17 m<sup>2</sup> accessible depuis chaque pièce.

Il se compose de :

Un séjour lumineux de 22,67 m<sup>2</sup>,

Une cuisine séparée de 5,97 m<sup>2</sup>, aménagée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour,

Une chambre avec placard intégré,

Une salle de bains,

WC séparé et dégagement avec rangements.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.



Appartement en parfait état, offrant un extérieur généreux et un emplacement recherché en cœur de ville.

RER C à 800 m - TRAM T9 à 400 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2006

## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 45.68 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56601

