



Maison 5 pièces, 3 chambres, 103m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 94,077.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Marchais
ZIP code: 02350
Posted: Nov 07, 2025

Description:

Située à Marchais (02350), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des transports en commun, elle offre un accès facile aux commodités essentielles. Son emplacement idéal ravira les amateurs de tranquillité tout en restant proche des services nécessaires au quotidien.

Vous disposez d'une parcelle totalement close avec un joli terrain, des dépendances, et vous pouvez garer un véhicule à l'intérieur, deux places supplémentaires sont présentes sur le devant de la maison.

À l'intérieur, cette maison de 103 m² propose une surface habitable confortable répartie en 5 pièces, dont 3 chambres. Des travaux de rénovations énergétiques seront à prévoir mais le potentiel de cette maison est conséquent, notamment avec les combles qui offrent un espace supplémentaire pouvant être exploité selon les besoins des occupants. La présence de la fibre permet de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable et un système d'assainissement collectif est présent sur la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 80 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	103 sq m
Lot Size:	545 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	337
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1543167
-----------	---------

