



## Maison indépendante de plain-pied 4 pièces avec sous sol total



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 220,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Porcheville  
ZIP code: 78440  
Posted: Nov 07, 2025

### Description:

Dans un quartier calme et résidentiel de Porcheville, maison d'habitation de 4 pièces de 75m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 510m<sup>2</sup>.<br />Idéalement située à proximité des écoles et des commerces, à 15mn à pied de la gare SnCF Paris Saint Lazare-A13/A14 et futur RER E à 10mn en voiture.<br />Cette maison de plain-pied vous propose une entrée, une cuisine fermée et aménagée avec un accès extérieur, une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 32m<sup>2</sup>, avec un accès terrasse donnant sur le jardin, deux chambres avec possibilité de créer une 3ème chambre, une salle de douche, un WC indépendant et des placards.<br />Un sous sol total compartimenté avec un accès intérieur et extérieur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.<br />Idéale pour une première acquisition, cette maison à fort potentiel attend votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant meGAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Built: 1975



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Lot Size: 512 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 253

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 179303

