



3 chambres, 1 bureau. Bel espace en pelouse, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 192,334.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Nov 07, 2025

Description:

Édifiée face au château de Bressuire et offrant offre un bel espace en pelouse clos et arboré piscinable,
cette maison dotée d'un sous sol offre un bel espace avec un garage, une cave, un wc ainsi qu'une buanderie / cuisine d'été.
Elle se compose dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux surplombant du balcon le parc paysager sans vis à vis ainsi qu'une cuisine offrant une vue et un accès sur le jardin.
Trois chambres, un bureau, un WC, ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.
Surface parcellaire d'environ 542 m2 située face au château.
Chaudière gaz de ville.
Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.
Prévoir le changement des ouvertures ainsi des travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1973

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 126 sq m
Lot Size: 542 sq m

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194367

