



Maison 5 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 214,163.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Questembert
ZIP code: 56230
Posted: Nov 08, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Molac (56230), cette maison de 102 m² sur un terrain de 120 m² offre un cadre de vie paisible et familial. Molac, reconnue pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants.
Construite en 1975, et rénovée en 1986, cette maison est composée au rdc d'un espace cuisine ouvert sur une vaste pièce de vie agrémentée d'un poêle a bois, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un wc.
Une petite cour et son jardinet à l'arrière de la maison complète cet ensemble
Idéalement située, cette maison allie le charme de l'ancien à la praticité du quotidien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et facile à vivre pour ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Built: 1975

Common



Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 102 sq m
Lot Size: 120 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188381

