

# Maison - 43m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 345,613.23

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Choisy-le-Roi  
ZIP code: 94600  
Posted: Nov 09, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmant pavillon avec jardin et sous-sol aménageable ? Choisy-le-Roi, Secteur Gondoles Sud

Situé en fond de parcelle, au sein d'une petite copropriété, ce pavillon offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports et des commerces.

Réparti sur trois niveaux, il comprend :

- Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand séjour lumineux.
- À l'étage, une chambre mansardée avec des rangements intégrés.
- Au sous-sol semi-enterré, deux pièces avec accès extérieur, idéales pour un espace de vie supplémentaire, un bureau ou une salle de jeux selon vos besoins.

A l'extérieur, un garage, un stationnement privatif supplémentaire sur la parcelle et un jardin de 198 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive.

Le TVM à proximité relie rapidement les gares RER C et D, ainsi que le Tram T9 et la ligne 14 du métro. Les commerces et écoles sont à quelques minutes à pied, ainsi que le parc interdépartemental des sports qui dispose d'une base nautique et d'espaces de loisirs pour enfants.

Enfin, sur les Bords de Seine, les quais sont aménagés.

--> Caractéristiques du Bien :

Surface habitable : 43m<sup>2</sup>

Surface totale : 95m<sup>2</sup>

2 à 4 pièces selon l'aménagement du sous-sol.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 43 sq m  
Lot Size: 198 sq m

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 358

### Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 3

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c55594

