



GAMBAIS ,accès rapide N12, 261m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 953,395.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Gambais
ZIP code: 78950
Posted: Nov 10, 2025

Description:

A 10 mn de houdan/ Montfort L'Amaury, 45 mn de Paris, environnement paisible à proximité des Écoles maternelle et primaire, Pharmacie, épicerie, boulangerie, fleuriste, Auberge, bar tabac, Tennis,..).Un terrain spacieux d'environ 2290 m², vous offre une atmosphère calme et propice à la détente. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse accueillante et un charmant jardin.L'intérieur de cette propriété d'environ 261 m² se compose de 8 pièces, 5 chambres, un vaste séjour, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine, 2 salles d'eau, 3WC. Les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité, et la présence d'une dépendance offre un espace supplémentaire (aménagement d'un 2/3 pièces, local pour indépendant, télétravail...ou garage). Le stationnement aménagé et la fibre installée viennent compléter cet ensemble idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.
Chauffage Pompe à Chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 809 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 780 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Annie DUPIN, Tél. : 06 79 50 79 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 840 698 609

Built: 1800



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	261 sq m
Lot Size:	2290 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193900

