

Charmante maison à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,813.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Saint-Claude
ZIP code: 39200
Posted: Nov 11, 2025

Description:

Située à Saint-Claude, sur les hauteurs de la commune, dans un secteur recherché et très ensoleillé, je vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne à rénover. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des stationnements gratuits tout le long de la rue et une belle exposition.
Voici la composition:
Au rez de chaussée: un grand garage
Au premier étage: ,Un spacieux séjour alliant salle à manger et coin bar, sublimé par ses magnifiques murs en pierre, une cuisine indépendante, et une grande salle de bain avec WC
Au deuxième étage:3 chambres, 2 celliers à aménager, ainsi qu'un accès direct au terrain situé à l'arrière de la maison.
Au troisième étage: des combles qui offre la possibilité d'aménagement.
Le système de chauffage est au gaz de ville.
Cette maison, pleine de caractère, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un intérieur à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 93 sq m

Lot Size: 166 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 300

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548985

