



## Charmante maison à rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 114,813.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Saint-Claude  
ZIP code: 39200  
Posted: Nov 11, 2025

### Description:

Située à Saint-Claude, sur les hauteurs de la commune, dans un secteur recherché et très ensoleillé, je vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne à rénover. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des stationnements gratuits tout le long de la rue et une belle exposition.<br /><br />Voici la composition:<br />Au rez de chaussée: un grand garage<br />Au premier étage: ,Un spacieux séjour alliant salle à manger et coin bar, sublimé par ses magnifiques murs en pierre, une cuisine indépendante, et une grande salle de bain avec WC<br />Au deuxième étage:3 chambres, 2 celliers à aménager, ainsi qu'un accès direct au terrain situé à l'arrière de la maison.<br />Au troisième étage: des combles qui offre la possibilité d'aménagement.<br /><br />Le système de chauffage est au gaz de ville.<br />Cette maison, pleine de caractère, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un intérieur à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 93 sq m



---

Lot Size: 166 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548985

