



## Belle propriété



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 344,375.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bergerac  
ZIP code: 24140  
Posted: Nov 11, 2025

### Description:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée. Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire. La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle. Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel. TAXE FONCIERE 1000 EUROS Un bien rare à découvrir sans tarder ! Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 165 sq m  
Lot Size: 11795 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 185201

