



BELLE LONGERE AVEC 250 M² DE DEPENDANCES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,730.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Loudun
ZIP code: 86200
Posted: Nov 11, 2025

Description:

A 6 km au sud de LOUDUN, nous vous proposons cette belle LONGÈRE qui bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.
 Cette longère en pierre s'accompagne de nombreuses dépendances (Cave, grange, atelier, ancienne étable, préau, ...) pour une superficie globale de 300 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'architecture traditionnelle s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel. Cette propriété est érigée sur un terrain de 2600 M² environ.
 L'habitation propose 5 pièces principales réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour-salon lumineux (34 m²) avec cheminée, une véranda ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier et un couloir desservent 3 belles chambres (13, 14 et 21 m²) et une salle de bains.
 A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Built: 1880

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 128 sq m
Lot Size: 2605 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192538

