



DERNIER ETAGE, VUE DEGAGEE, CAVE ET GARAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 235,283.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Nov 11, 2025

Description:

Je vous invite à découvrir sans plus attendre cet appartement T3 à rénover comprenant 2 chambres, perché au 15ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec service de gardiennage.
Vous apprécierez particulièrement sa vue panoramique sur le centre-ville ainsi que sa luminosité naturelle, grâce à une exposition traversante Est et Ouest.
Sa localisation est un atout majeur, au pied des commerces et des transports en commun (lignes de métro A et B, arrêts de bus et gare).
De plus, une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842



Built: 1969

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m
Floor Number: 15

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193058

