



Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 122,042.76

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Rions
ZIP code:	33410
Posted:	Nov 11, 2025

Description:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m² offre un potentiel unique
pour un projet haut de gamme.

Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état.
Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).

Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour,
privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m².

Les volumes : 145 m² de surface, cave de 25 m².

Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value
dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Built: 1889

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 145 sq m
Lot Size: 130 sq m

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194058

