

Appartement - 2 pièces - 43m²



Agent Info

Name: ArKadia
 Company:
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French,
 German, Italian, Polish,
 Portuguese, Romanian,
 Russian, Spanish,
 Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 213,225.79

Location

Country: France
 State/Region/Province: Île-de-France
 City: Choisy-le-Roi
 ZIP code: 94600
 Posted: Nov 13, 2025

Description:

Appartement T2 à vendre à Choisy-le-Roi (94600)
 Vous rêvez de verdure sans quitter la ville ?
 Ce T2 de 43 m² situé à Choisy-le-Roi (94600) vous offre un cadre calme et pratique.
 Il est parfait pour :
 - 1er achat
 - un investissement locatif
 CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
 - 1er étage dans une résidence sécurisée et calme
 - Balcon avec vue verdoyante
 - Cuisine séparée et aménagée
 - Une chambre avec des rangements
 - Place de stationnement extérieure
 - DPE : D (à partir du 1er Janvier 2026)
 EMPLACEMENT
 PRIVILEGIE :
 - Commerces à 5 min à pieds
 - A 6 min à pieds du bus
 - Ecoles à proximité
 INVESTISSEUR :
 Loyer estimé : 850€ - 900€/mois (hors charges)
 Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	43 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	276
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T631248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1449413
-----------	---------

