



## Appartement - 2 pièces - 45m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 215,568.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Choisy-le-Roi  
ZIP code: 94600  
Posted: Nov 13, 2025

### Description:

Appartement T2 à vendre à Choisy-le-Roi (94600) Ce T2 de 45m<sup>2</sup> situé à Choisy-le-Roi (94600) est situé dans un environnement familial et sécurisé Il est parfait pour : 1er achat - un investissement locatif CE QUE VOUS ALLEZ AIMER : Terrasse 13m<sup>2</sup> Cuisine ouverte et équipée Chambre avec rangements intégrés Douche moderne Place de stationnement couverte incluse DPE : C EMPLACEMENT PRIVILEGIE : Commerces à 5 min à pied Bus 182 à seulement 2 minutes Ecoles à proximité INVESTISSEUR : Loyer estimé : 870€ - 920€/mois (hors charges) Contactez moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common



---

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	45 sq m
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	173
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T669695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T669695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1522753
-----------	---------

