



## Immeuble 170 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 811,814.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Aubervilliers  
ZIP code: 93300  
Posted: Nov 13, 2025

### Description:

Proche des transports, commerces et toutes commodités, megAgence vous propose cet immeuble de rapport à fort rendement locatif en R+2 composé de 5 appartements ( quatre sont loués ).  
RDC : studio T1 DE 20 m2 loué 720€ mensuel, appartement T2 de 42 m2 loué 1350€ mensuel (colocation).  
1er étage : studio T1 de 15 m2 + balcon terrasse de 5 m2 loué 575€ mensuel.  
1er étage : appartement T2 de 40 m2 + terrasse de 18 m2 libre avec valeur locative de 1200€ mensuel.  
2ème étage : appartement T3 de 60 m2 loué 1300€ mensuel (colocation).  
Revenus actuels : 47400€ / annuel et 61800€ / annuel avec le 5ème appartement loué.  
Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rémy HAGEGE, Tél. : 0617093289, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 477 652 952

Built: 1979

### Common

Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 148 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 409

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 187913

