



## Charmante maison en pierre au calme.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 306,635.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lignol  
ZIP code: 56160  
Posted: Nov 13, 2025

### Description:

Le calme de la campagne et de la nature mais à moins de 5 minutes de la ville et de tous ses services.<br /><br />Située à Lignol (56160), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant en pleine campagne, offrant calme et tranquillité. Proche des écoles, du collège, des commerces et du centre-ville, elle assure une vie pratique et dynamique, idéale pour les familles en quête de sérénité à proximité des commodités essentielles et des animations locales.<br /><br />À l'extérieur, le terrain de 25857 m<sup>2</sup> propose des aménagements adaptés aux amoureux de la nature, tels qu'un espace pour accueillir des chevaux et un grand garage avec place de parking extérieure. La vue dégagée complète cet ensemble idyllique, offrant un véritable havre de paix aux futurs propriétaires.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de type Longère se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, et ses 116 m<sup>2</sup> habitables offrent un espace de vie confortable. Avec la possibilité de réhabiliter une partie attenante de 60m<sup>2</sup>, les combles aménageables et les volets roulants manuels complètent les caractéristiques intérieures de ce bien unique, prêt à accueillir une nouvelle famille dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Built: 1949

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 116 sq m  
Lot Size: 25857 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195178

