



## CENTRE-VILLE, TYPE 5, 119M<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 409,285.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35000  
Posted: Nov 14, 2025

### Description:

Idéalement situé au cœur du centre-ville, à proximité immédiate de la place des Lices, des commerces et des transports, cet appartement spacieux et lumineux se trouve au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble recherché et sécurisé. D'une superficie de 119 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un agréable balcon. La partie nuit offre trois chambres dont une avec une salle d'eau privative, une salle de bains, un grand rangement ainsi qu'un bureau d'une surface suffisante afin d'être aménagé en quatrième chambre selon vos besoins. Une place de stationnement privative et une cave en sous-sol complètent ce bien. Vous serez séduit par son emplacement privilégié en plein centre-ville, ses beaux volumes et les prestations de qualité de la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 431 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5570 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Built: 1969

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195255

